

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: 351-1252/2010-IV-03
Дана: 07.11.2017. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр. 800-544

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву ДП. „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 25, у поступку озакоњења објекта, на основу члана 1. 2. чл. 6. чл. 12. 16. чл. 33. и 34. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015) члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" бр. 02/09) чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ГРАДУ ВРШЦУ А ЗА ПОТРЕБЕ ЈКП. „ДРУГИ ОКТОБАР“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 25, ВРШИ ОЗАКОЊЕЊЕ НЕЗАКОНИТО ИЗГРАЂЕНОГ ОБЈЕКТА - ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА КОЈИ ЧИНЕ:

1. КОМАНДНА ЗГРАДА, НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 301,36М² И БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 361,9М²,
2. ЦРПНА СТАНИЦА СА МЕХАНИЧКОМ РЕШЕТКОМ, ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У ОСНОВИ 327,1М² ;
3. ОБЈЕКАТ ЗА ЛЕЖЕЋА СИТА КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД ДВА ДОВОДНА АБ КАНАЛА УНУТРАШЊИХ ШИРИНА 115 И 97ЦМ.
4. ДОВОДНИ КАНАЛ НА АЕРИСАНИ ПЕСКОЛОВ – ХВАТАЧ МАСТИ УКУПНЕ ДУЖИНЕ 12,7М;
5. АЕРИСАНИ ПЕСКОЛОВ – ХВАТАЧ МАСТИ, ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У ОСНОВИ 130,3М² ;
6. ШАХТ П-А1 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 1,44М²;
7. ШАХТ П-А2 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 1,36М²;
8. ШАХТ А1 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 4,95М²;
9. ШАХТ А2 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 8,21М²;
10. ДОВОДНИ КАНАЛ НА АЕРАЦИОНИ БАЗЕН 1, УКУПНЕ ДУЖИНЕ 27,9М;
11. АЕРАЦИОНИ БАЗЕН 1, ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У ОСНОВИ 824,61М²;
12. АЕРАЦИОНИ БАЗЕН 2, ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА У ОСНОВИ 827,33М²;
13. ТЕМЕЉ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМПРЕСОРЕ 1, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 15,3М²;
14. ТЕМЕЉ КОНТЕЈНЕРА ЗА КОМПРЕСОРЕ 2, ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 15,3М²;
15. НАКНАДНИ ТАЛОЖНИК 1 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 637,5М²;
16. НАКНАДНИ ТАЛОЖНИК 2 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 656,5М²;
17. ЦРПНА СТАНИЦА ЗА РЕЦИРКУЛАЦИЈУ И ВИШАК МУЉА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 104,65М²;
18. РАЗДЕЛНИ ШАХТ 1 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 9,78М²;
19. ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА 1 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 4,9М²;

20. РАЗДЕЛНИ ШАХТ БР. 2 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 2,49М²;
21. ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА 2 ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 1,96М², А КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 18868 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11435 КО. БВРШАЦ, ПОТЕС „ЈАРАК И ДОЛИНА“
22. ИЗЛИВНА ГРАЂЕВИНА ИЗ ОКСИДАЦИОНОГ ЈЕЗЕРА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 2,28М² А КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 18862 КО. ВРШАЦ УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11435 ПОТЕС „ЈАРАК И ДОЛИНА“;
23. ТРАФО И ГЕНЕРАТОРСКА СТАНИЦА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 67,86М² БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 74,57М² КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 57,6М²;
24. ГАРАЖА И МАГАЦИН НЕТО КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 144,47М² И БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 160,22М²;
25. ЦРПНА СТАНИЦА ЗА ИСПИРАЊЕ ЦЕВОВОДА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 9М²;
26. ШАХТ ЗА ИНДУКТИВНИ МЕРАЧ ПРОТОКА ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 11,66М² КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ 18868 КО. ВРШАЦ УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11435 ПОТЕС „ЈАРАК И ДОЛИНА“;
27. ЗГУШЊИВАЧ ПОВРШИНЕ У ОСНОВИ 234,38М² КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 18868 И 18864/1 УПИСАНИХ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 11435 КО. ВРШАЦ, У СВЕМУ ПРЕМА ИЗВЕШТАЈУ О ЗАТЕЧЕНОМ СТАЊУ ОБЈЕКТА ППОВ ГРАДА ВРШЦА СА ЕЛАБОРАТОМ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БРОЈ: Е-1075/17 ОД СЕПТЕМБРА 2017. ГОДИНЕ ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА КОМУНАЛНУ ХИДРОТЕХНИКУ „АКВА ПРОЈЕКТ“ СУБОТИЦА, МАСАРИКОВА БР. 29. А ЧИЈИ СУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ ДЕО ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. МОМИР ТЕПША ЛИЦЕНЦА БР. 313 С098 05, ЗА ХИДРОТЕХНИЧКИ ДЕО ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. ЕВА ИСИЋ ЛИЦЕНЦА БР. 313 0967 03, ЗА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ДЕО ДИПЛ.ИНЖ.ЕЛ. ЗОЛТАН БЕРТА ЛИЦЕНЦА БР. 350 F597 07 ИЗДАТЕ ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ И ЕЛАБОРАТУ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР. 952-797/2017 ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „ГЕОВИЗИЈА“ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА УЛ. СВЕТИСЛАВА КАСАПИНОВИЋА БР. 14, ПАНЧЕВО ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ДИРЕКТОРА ДИПЛ.ИНЖ.ГЕОД. НЕНАДА ПЕРИЋА КОЈИ СУ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

Образложење

Дп. „Други октобар“ из Вршца поднео је 11.03.2010. године, захтев бр. 351-1252/10-IV-03 за легализацију постројења за пречишћавање отпадних вода из диспозитива овог решења.

У поступку за озакоњење који је ступио на снагу 27.11.2015. године, а којим чланом 46. ст. 1. истог Закона је прописано да ће се поступци за легализацију објеката започети по захтевима који су поднети до 29.01.2014. године, а који нису окончани до дана ступања на снагу Закона о озакоњењу објеката, окончати по одредбама Закона о озакоњењу објеката, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извештај о затеченом стању ППОВ града Вршца са елаборатом геодетских радова број: е-1075/17 од септембра 2017. године израђен од стране Завода за комуналну хидротехнику „Аква Пројект“ Суботица, Масарикова бр. 29 у два примерка.
2. Елаборат геодетских радова бр. 952-797/2017 израђен од стране „Геовизија“ Предузеће за извођење геодетских радова ул. Светислава Касапиновића бр. 14, Панчево, оверен од стране директора дипл.инж.геод. Ненада Перића у три примерка.
3. Препис листа непокретности бр. 11435 Ко. Вршац од 07.11.2017. године, прибављен је по службеној дужности од РГЗ -скн.

Увидом у препис ЛН 11435 Ко.Вршац утврђено је да су кат.парцеле 18864/1, 18862 и 18868 градско грађевинско земљиште у јавној својини града Вршца у обиму удела 1/1 чији је носилац права коришћења ЈКП.„Други октобар“ Вршац, као и да се на парцели 18868 налази десет објеката од којих су девет „зграде комуналне делатности“ и један је објекат трафо станице, са правним статусом да су исти изграђени без одобрења за изградњу.

Увидом у ИЗС „Аква Пројект“ у поглављу А3 а на основу изјаве одговорног пројектанта грађевинског дела Момира Тепше утврђено је да је: градња објеката вршена према грађевинској дозволи бр. 351-381/79-03 од 30.07.1979. године, који су грађени у периоду од 1979-1982, који је издао Секретаријат за урбанизам и стамбено комуналне послове општине Вршац, осим следећих објеката: шахт А-2, накнадни таложник 2, разделни шахт 2, изливна грађевина 2 и гаража са магацином који су грађени у периоду од 2003 - 2010. године.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да су испуњени услови предвиђени члановима 1, 6,12,33, 34. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015) и Мишљењем о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015), односно да предметни објекат који је изграђен са грађевинском дозволом од које је одступљено и помоћни објекат који је изграђени без решења којим се одобрава извођење радова, а који су видљиви на сателитском снимку територије РС, испуњавају прописане услове за озакоњење па је донето решење као у диспозитиву.

Ослобођено плаћања таксе за озакоњење у складу са Мишљењем о примени појединих одредаба Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015) које је издало Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, да ће се за све објекте који нису одређени чланом 33. Закона о озакоњењу објеката применити Закон о Републичким административним таксама који у члану 18. прописује да се између осталих и органи и организације, јединице локалне самоуправе и установе основане од јединице локалне самоуправе ослобађају плаћања таксе за озакоњење.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

НАЧЕЛНИК
Дипл.правник Јован Кнежевић

Доставити:

1. ЈКП. „Други октобар“ из Вршца, С. Немање бр. 25.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. Одељењу за локалну пореску администрацију.
2. РГЗ – служба за катастар непокретности Вршац.

